



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	PILAR GÓDARA BRUNO		18833999N	
	Por sí mismo/a, o en representación de		NACIONALIDAD	
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		ESPAÑOLA	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Avda./calle/plaza, portal, número,...		VIRGEN DEL ROSARIO 23	
	Teléfono:		LOCALIDAD	PROVINCIA
		NULES	CASTELLÓN	12570

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NULES	
	Ubicación o paraje:		PLAYA DE NULES / AVDA PLANA BAIXA 155	
	Superficie a ocupar:		100 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años	

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En NULES, a 22 de JUNIO de 2018 Firmado: Pilar Godara	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:	
Dirección:		

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO.





DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico" Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

### I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

### II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

(1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurant, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

(2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.



AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCUITOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

PILAR GAVARA BRUNO CON DNI 18833999N, con domicilio en la  
calle VIRGEN DE ROSARIO 23 12520-NULES

#### EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 1º D (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num \_\_\_\_\_, en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año 1978

#### SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- 1.- Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- 2.- Copia del DNI.
- 3.- Escritura de la vivienda.
- 4.- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- 5.- Recibo IBI
- 6.- CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
- 7.- LEGALIDAD DE LA VIVIENDA A LA ENTRADA EN VIGOR LEY DE COSTAS
- 8.- AUTORIZACION
- 9.- LICENCIA DE OBRAS
- 10.- TRACTO SUCESIVO DEL INHUEBLES N° 155 1º D.

Lo que solicita en Nules a

Fdo.

*Pilar Gavara*

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO / FIRST COGNOM  
GAVARA  
SEGUNDO APELLIDO / SECOND COGNOM  
BRUNO  
NOMBRE / NAME  
PILAR  
SEXO / SEX F  
NACIONALIDAD / NATIONALITY ESP  
FECHA DE NACIMIENTO / DAY OF BIRTH  
02 10 1958  
DISEÑO  
AK0116176  
VÁLIDO HASTA / VALID THRU A  
01 01 9999  
*Pilar Gavara*  
DNI NÚM.  
18833999N | DNI | DNI | DNI



3

IDESPAKD114174918833999N<<<<<<  
3810028F9901018ESP<<<<<<<<<<7  
GAVARA<BRUNO<<PILAR<<<<<<<<<<



Núm. 259

Fecha 3 de Febrero de 1978

1978

- 4 ABR. 1978

3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES

Presentado a las 12 h. m. de 16-5-78

Asiento 1590, tomo del tomo 67 del Diario

COPIA DE LA ESCRITURA

DE

COMPRAVENTA

OTORGADA POR

DOÑA CARMEN GAVARA CANOS

A FAVOR DE

DOÑA PILAR GAVARA BRUNO

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES

IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSACCIONES

FINANCIERAS Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Documento n. 834 de 25 FEB 1978

Valorado en

Número

2040

Fecha

14.4.78

2040

Fecha

14.4.78

Jaime Morilla Rebouilh

Notario  
N U L E S

199

H. O. E. I.



1A9817868

CLASE 7.<sup>a</sup>

NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.

COMPRAVENTA

En Nules a tres de Febrero de mil novecientos setenta y ocho.

Ante mi, JAIME MORILLA REBOUILH, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Nules,

COMPARECEN:

Dña Carmen Gavara Canós, viuda, labores, domiciliada en la calle del Rosario, nº 12. Con D.N.I. nº 18643168.--

Y Dña Pilar Gavara Bruno, soltera, labores, domiciliada en la calle del Rosario, nº 27. Con D.N.I. número 18833999.

Ambas mayores de edad y de esta vecindad.

INTERVIENEN por su propio derecho; y teniendo a mi / juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa; EXPONEN:

Primero: Que Dña Carmen Gavara Canos, es dueña de las siguientes fincas:

1.<sup>a</sup> -- Una casa habitación, situada en esta villa, calle del Rosario, número doce, de superficie treinta y seis metros cuadrados, y linda: derecha entrando José Ferrando, é izquierda y fondo Manuel Castañer Rochera.

Nules  
Folio 68  
Libro 105  
Folios 8970  
Lec. 42  
Anot.

Verdadero  
5.3.1980  
Me la



Valorada en cien mil pesetas.-----

Se le adjudico en la escritura de Manifestación de herencia de su esposo Don Miguel Gozalbo Romero, segun escritura autorizada por el Notario que fué de esta / villa Don Juan Torres López el dia 21 de Mayo de 1969.

Inscrita al tomo 294 libro 68 folio 104 finca número 8970 inscripción 4ª.-----

2ª.- Y vivienda de la planta baja derecha entrando de / un edificio, sito en el Barrio Marítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número, hoy Avenida Bandera Valenciana, nº 153, cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados, compuesta de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante: izquierda entrando escalera común de entrada; derecha José Felip Manrique; y fondo Avenida en Proyecto, hoy Avenida Bandera Valenciana.-----

Valorada doscientas mil pesetas.-----

Tiene asignada una participación en los elementos / comunes, gastos y beneficios del edificio de diez enteros por cien.-----

Que adquirió en estado de viuda por compra a Don / Vicente Gavara Ferrando segun escritura autorizada por el Notario que fué de esta villa Don Juan Torres López el dia 12 de Agosto de 1969.-----

Inscrita al tomo 608 libro 145 folio 243 finca número 18120, inscripción 2ª.-----

Nules	
Folio	145
Libro	243
Folio	18120
Insc.	3ª
Anot.	



Declaran que las viviendas descritas se hallan libres de inquilinos.-----

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, OTORGAN:-----

Doña Carmen Gavara Canos vende a Doña Pilar Gavara Bruno la casa y vivienda anteriormente descritas, libres de gravámenes y en pleno dominio por los precios igual a sus respectivas valoraciones, que suman una cantidad total global TRESCIENTAS MIL PESETAS, que / confiesa la vendedora haber recibido de la compradora antes de este acto, dando carta de pago del precio y quedando tenida de evicción y saneamiento conforme a Derecho.-----

Tercero: Doña Pilar Gavara Bruno, acepta las ventas a su favor otorgadas.-----

Se hacen las reservas y advertencias legales y / especialmente las Fiscales.-----

Así lo otorgan siendo testigos instrumentales Don Vicente Ballester Gómez y Don José-Maria Gómez Sastrus.

Advertidos todos del derecho de leer por sí esta / escritura, por su acuerdo la leo íntegramente, aprobando la otorgante, firmando la compradora con los testigos el primero de los cuales lo hace por sí y por la vendedora que dice no saber, estampando su / impresión digital del pulgar derecho.-----

Del conocimiento de las comparecientes y del contenido de este instrumento público, extendido en el



presente pliego de la clase 7ª; yo, el Notario, doy fé=  
Hay una impresión digital=Pilar Gavara=V. Ballester= /  
José-Mª Gómez=Signado=E.-Jaime Morilla=Rubricados.=Esta  
el sello de la Notaría.-----

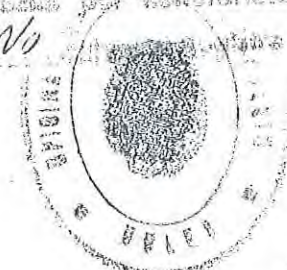
DOY FE: ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su origi-  
nal de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de /  
esta saca. Y para la compradora la expido en el presente  
pliego de la clase 7ª número 1A9817868, en Nules día si-  
guiente del otorgamiento.=Sobreborrado=cien=doscientas=  
trescientas=Vale y se salva, doy fé.

*[Handwritten signature]*

834 25 2 78  
Pilar Gavara Bruno 47.188  
2040 78

1 8/10 1179 2040

No. 14 de Abril de 1978



*[Handwritten signature]*

INSCRITO este título donde indican las  
notas puestas al margen de la descripción de

las fincas que el mismo comprende.

Nules a 16 de Mayo de 1978

El Registrador

*[Handwritten signature]*







AYUNTAMIENTO DE NULES

Presentado á efectos de la  
declaración del Arbitrio de

plus-valía  
Nules 1 de 8 de 1978















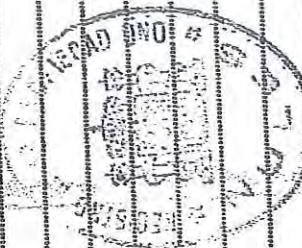
NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN  
DE LAS  
INSCRIPCIONES

FINCA NUM. 17.228

*Reservista. Anuncio y...*

5 MAY 1987





FECHA 24/05/2017	OFICINA 7482 NULES-MAYOR	TELÉFONO 964656065	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES72 3135 7482 8128 1000 9434
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA			
<b>DATOS DEL DEUDOR</b> NOMBRE: GAVARA BRUNO PILAR IBAN.: ES72 3135 7482 8128 1000 9434 BIC.....: CCRIES2A135 - CAIXA RURAL NULES			
<b>DATOS DEL ACREEDOR</b> NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F			
IDENTIFICACION ADEUDO: 201705240448295425 REFERENCIA MANDATO...: 005083015395 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014606222141001177186 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 01 DR Consulte detalle en ovc.dipc.as CSV: ROAXT7PA8JEKOA FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 21/07/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.			
CLIENTE PILAR GAVARA BRUNO	FECHA VALOR 24/05/2017	IMPORTE 73,80 EUR	





## Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

**ÀREA:** INTERVENCIÓN  
**DEPARTAMENTO:** RENTAS E INSPECCIÓN  
**REFERENCIA:** CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
**EXP. GESTIONA:** 971/2018

**D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).**

### **CERTIFICO:**

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

### **INFORME**

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a GAVARA BRUNO PILAR (100,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0001PJ, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:01 Pt:DR, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO UNO, EN PLANTA BAJA DERECHA

Localización: AV BANDERA VALENCIANA 153

Situación: AV BANDERA VALENCIANA, 153

Nº Orden: 1 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 608, Libro 145; folio 243...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero  
Responsable de Rentas del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde-Presidente del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

Julio B. Lluch Romero (1 de 3)  
Responsable Rentas e Inspección  
Data Signatura: 19/04/2018  
HASH: 607d6c6f94c095ef12bcc612184e358d

Montserrat Paricio Comins (2 de 3)  
Secretaria  
Fecha Firma: 19/04/2018  
HASH: fd3ce42e6fb1955e6c270509bf9f418c

David García Pérez (3 de 3)  
Alcalde-Presidente  
Fecha Firma: 19/04/2018  
HASH: 46773aa45e4301a0d7d25c6bcaad3b32a



Codi Validació: 3HKY2W57CAE7H3T2HMTHC7KCN | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



7  
AJUNTAMENT DE NULES  
REGISTRE SORTIDA  
2018-S-RC-2355  
10/05/2018 09:31



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

GAVARA BRUNO PILAR  
Rep. Vicente Cañada  
CL. ROSARIO, 14  
12520 NULES (CASTELLÓN)

Área: Urbanismo,  
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 989/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº56/2018, firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde  
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Civilitat  
Data Signatura : 08/05/2018







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

### CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº56/2018 firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018:



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180507SSUGMV  
Expte.: O/V-034/18  
Expte. Gestiona: 589/2018  
Assunto: Informació urbanística.

### INFORME JURÍDICO Nº56/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3501 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de Costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda 1ª en bajo derecha de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

#### INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0001PJ, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda 1ª en bajo derecha del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules[Castelló] TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0276 Data : 07/05/2018



Cód. Validación: 6EMAK3PQ4SGW6AYD6RQ96ZAGS | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublica Gestiona | Página 1 de 3



Cód. Validación: 6EMAK3PQ4SGW6AYD6RQ96ZAGS | Verificación: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublica Gestiona | Página 1 de 3

Montserrat Paricio Comins (1 de 2)  
Secretaria  
Fecha Firma: 08/05/2018  
HASH: 1d3c542e6b1955e6c270509bf9418c

Adrián Sorribes Herraiz (2 de 2)  
Regid.º Urbanismo, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Comerç  
Data Signatura : 09/05/2018

Maria Gloria Muñoz Ventura (1 de 1)  
TAG Jefe Secretaria-Urbanismo  
Cód. Validación: 6EMAK3PQ4SGW6AYD6RQ96ZAGS  
HASH: 1d3c542e6b1955e6c270509bf9418c





## Molt Il·lustre Ajuntament de Nules



### Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

*Pagament* *12/15*

AYUNTAMIENTO  
DE  
NULES

**PERMISO PARA EDIFICAR**

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último se acordó autorizar a Vicente G. VERA P. Rando para practicar en su solar que posee en la calle Playa de Nules Sector Financiar las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril pasado consistentes en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la Inspección Técnica Municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra una vez nivelados y aplastados.
- 3.º La planta de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, prestando el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

pendiente durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito fijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practiquen al efecto, evitando de que estas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los escombros y voladizos sobre la vía pública mas de 1.10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un mes a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado este, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil veinte pesetas continuas con el importe del impuesto de terminación de las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Provincial de la vivienda, al objeto de efectuar la comprobación pertinente, sin cuyo requisito no será concedida la licencia de habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules a 29 de Julio de 1967.

El Alcalde *[Firma]* P. J. del A.  
El Secretario *[Firma]*

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0276 Data : 07/05/2018



Codi Validació: AXSH5JG3PROMOT01T2C2CFYP1 Verificació: http://nules.sedelectronica.es/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es



Codi Validació: 6EMAX3PQ4SCW6AYDBRQ852AGS Verificació: http://nules.sedelectronica.es/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins





A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Dña PILAR GAVARA BRUNO con D.N.I. 18833999N comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 1º-D de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Regimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) Dña Pilar Gavara Bruno , compro directamente el piso al constructo.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018

Fdo. : Pilar Gavara Bruno





MINISTERIO  
DE AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS  
EN CASTELLÓN

24 JUL 2018

REGISTRO DE ENTRADA 32893

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	PILAR EDUARDA BRUNO		18833999N	
			NACIONALIDAD	
	Por sí mismo/a, o en representación de		ESPAÑOLA	
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Avda./calle/plaza, portal, número,...		VIRGEN DEL ROSARIO 23	
	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	
	NULES	CASTELLÓN	12520	
	Teléfono:			

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:		
	Término/s municipal/es:	NULES	
	Ubicación o paraje:	PLAYA NULES LAUDA PLAUD BAIX D ISS	
	Superficie a ocupar:	metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:	VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:	30	años

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:
	FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.
	En NULES, a 27 de JUNIO de 2018 Firmado: Pilar Gavane

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:
	Dirección:

NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO





DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA (marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico" Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(6) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

## INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

### I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

### II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.



AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

PILAR GAUBRA BRUNO CON DNI 18833999M, con domicilio en la  
calle VIRGEN DE ROSA No 23 12520-NULES

#### EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 1º D (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num \_\_\_\_\_, en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año 1978

#### SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- 1.- Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- 2.- Copia del DNI.
- 3.- Escritura de la vivienda.
- 4.- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- 5.- Recibo IBI
- 6.- CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
- 7.- LEGALIDAD DE LA VIVIENDA A LA ENTRADA EN VIGOR LEY DE COSTAS
- 8.- AUTORIZACION
- 9.- LICENCIA DE OBRAS
- 10.- TRACTO SUCESIVO DEL INMUEBLES N° 155 1º D.

Lo que solicita en Nules a

Fdo.

*Pilar Gaubra*



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PAIS DE ORIGEN / PAIS DE ORIGEN  
GAVARA  
SEXO / SEXO (M/F)  
BRUNO  
NOMBRE / NOMBRE  
PILAR  
NACIONALIDAD / NACIONALIDAD  
F ESP  
FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NACIMENT  
02 10 1938  
NIF  
AKD 114 174  
VALIDO HASTA / VALIDES A  
01 01 9999

*Pilar Gavara*

DNI NUM.  
13855999N

DNI DNI DNI





12246A6D

IDESPAKD114174918833999N<<<<<<  
3810028F9901018ESP<<<<<<<<<<7  
GAVARA<BRUNO<<PILAR<<<<<<<<<<<



Núm. 259

Fecha 3 de Febrero de 1978

1978

- 4 ABR. 1978

(3)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES

Presentado a las 12 h. m. de 16-5-78  
Asiento 1590, tomo del tomo 67 del Diario

COPIA DE LA ESCRITURA

DE

COMPRAVENTA

OTORGADA POR

DOÑA CARMEN GAVARA CANOS

A FAVOR DE

DOÑA PILAR GAVARA BRUNO

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES

IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSACCIONES

CONTABILIDAD Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Documento n. 834 de 25 FEB 1978

Asentado n. 2040 } Número 2040  
Fecha 14.4.78  
Fecha 14.4.78

F 740-T

Jaime Morilla Rebouilh

199 J. H. O. F. I.

Notario  
N U L E S





1A9817868

CLASE 7ª

NUMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.

COMPRAVENTA

En Nules a tres de Febrero de mil novecientos setenta y ocho.

Ante mi, JAIME MORILLA REBOUILH, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Nules,

COMPARECEN:

Dña Carmen Gavara Canós, viuda, labores, domiciliada en la calle del Rosario, nº 12. Con D.N.I. nº 18643168.

Y Dña Pilar Gavara Bruno, soltera, labores, domiciliada en la calle del Rosario, nº 27. Con D.N.I. número 18833999.

Ambas mayores de edad y de esta vecindad.

INTERVIENEN por su propio derecho; y teniendo a mi / juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa; EXPONEN:

Primero: Que Dña Carmen Gavara Canos, es dueña de las siguientes fincas:

1ª. - Una casa habitación, situada en esta villa, calle del Rosario, número doce, de superficie treinta y seis metros cuadrados, y linda: derecha entrando José Ferrando, é izquierda y fondo Manuel Castañer Rochera.

Folio 105  
Libro 68  
Folio 8970  
Insc. 53  
Anot.

Verdadero  
5.3.1980  
Mela



Valorada en ~~veinte~~ mil pesetas.

Se le adjudico en la escritura de Manifestación de herencia de su esposo Don Miguel Gozalbo Romero, segun escritura autorizada por el Notario que fué de esta / villa Don Juan Torres López el dia 21 de Mayo de 1969.

Inscrita al tomo 294 libro 68 folio 104 finca número 8970 inscripción 4ª.  
2ª.- Y vivienda de la planta baja derecha entrando de / un edificio, sito en el Barrio Marítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número, hoy Avenida Bandera Valenciana, nº 153, cuya superficie es de noventa y ocho metros cuadrados, compuesta de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante: izquierda entrando escalera común de entrada; derecha José Felip Manrique; y fondo Avenida en Proyecto, hoy Avenida Bandera Valenciana.

<i>Nules</i>	
Yane	
Libro	<i>145</i>
Folio	<i>243</i>
Fineza	<i>18120</i>
Insc.	<i>3ª</i>
Anot.	

Valorada ~~doscientas~~ mil pesetas.

Tiene asignada una participación en los elementos / comunes, gastos y beneficios del edificio de diez enteros por cien.

Que adquirió en estado de viuda por compra a Don / Vicente Gavara Ferrando segun escritura autorizada por el Notario que fué de esta villa Don Juan Torres López el dia 12 de Agosto de 1969.

Inscrita al tomo 608 libro 145 folio 243 finca número 18120, inscripción 2ª.



Declaran que las viviendas descritas se hallan libres de inquilinos.

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, OTORGAN:

Doña Carmen Gavara Canos vende a Doña Pilar Gavara Bruno la casa y vivienda anteriormente descritas, libres de gravámenes y en pleno dominio por los precios igual a sus respectivas valoraciones, que suman una cantidad total global TRESCIENTAS MIL PESETAS, que / confiesa la vendedora haber recibido de la compradora antes de este acto, dando carta de pago del precio y quedando tenida de evicción y saneamiento conforme a Derecho.

Tercero: Doña Pilar Gavara Bruno, acepta las ventas a su favor otorgadas.

Se hacen las reservas y advertencias legales y / especialmente las Fiscales.

Así lo otorgan siendo testigos instrumentales Don Vicente Ballester Gómez y Don José-Maria Gómez Sastrus.

Advertidos todos del derecho de leer por si esta / escritura, por su acuerdo la leo integramente, aprobandola las otorgantes, firmandola la compradora con los testigos el primero de los cuales lo hace por si y por la vendedora que dice no saber, estampando su / impresión digital del pulgar derecho.

Del conocimiento de las comparecientes y del contenido de este instrumento público, extendido en el



presente pliego de la clase 7ª; yo, el Notario, doy fé.  
Hay una impresión digital=Pilar Gavara=V. Ballester= /  
José-Mª Gómez=Signado=E.-Jaime Morilla=Rubricados.=Esta  
el sello de la Notaría.-----

DOY FE: ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su origi-  
nal de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de /  
esta saca. Y para la compradora la expido en el presente  
pliego de la clase 7ª número 1A9817868, en Nules día si-  
guiente del otorgamiento.=Sobreborrado=cien=doscientas=  
trescientas=Vale y se salva, doy fé.

DOCUMENTO N.º 834 FOLIO N.º 25 DE 2 DE 1978  
De acuerdo a la legislación vigente  
Pilar Gavara Bruna por la cantidad de  
2040 78 47.188  
T  
L. 8/12 1179 2040  
N.º 14 de 1978  
El Liquidador



INSERITO en este título donde indican las  
notas puestas al margen de la descripción de  
las fincas que el mismo comprende.



Nules a 16 de Mayo de 1978

El Registrador





AYUNTAMIENTO DE NULES

Presentado á efectos de la  
declaración del Arbitrio de

plus-valía

Nules 1 de 8 de 1978

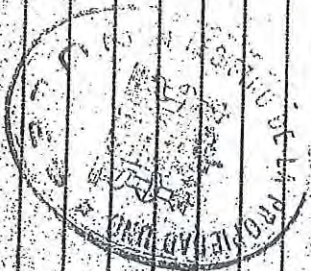


22

De la finca de este N.º se SEGREGAN 1900 m<sup>2</sup>  
que como finca independiente, pasan a formar la N.º 13328 en favor  
del libro 142 del Ayuntamiento de MULES  
inscripción N.º 19 de 27 de Mayo de 1967  
Hecho 5 phos. E.º 6 del  
N.º 13328 de 1967

De la finca de este número se SNGRGGAL  
 6682 que como finca independiente  
 pasan a formar la finca 22975 al folio 143 del  
 libro 177 de Matrícula, inscrita, 1.<sup>a</sup>  
 tomos 2-7 de Matrícula de 1975.

Je  
Hanna

[illegible]

-5 ENE 1987













NOTAS MARGINALES

Nº DE ORDEN  
DE LAS  
ENCUENCIONES

FINCA NUM. 42,222

*Insustituible, Anual, y de 1987*



5 FEB 1987



FECHA 24/05/2017	OFICINA 7482 NULES-MAYOR	TELÉFONO 964656065	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES72 3135 7482 8128 1000 9434
CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA			
<b>DATOS DEL DEUDOR</b> NOMBRE: GAVARA BRUNO PILAR IBAN.: ES72 3135 7482 8128 1000 9434 BIC....: CCRIES2A135 - CAIXA RURAL NULES			
<b>DATOS DEL ACREEDOR</b> NOMBRE: Diputacion de Castellon IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F			
IDENTIFICACION ADEUDO: 201705240448295425 REFERENCIA MANDATO...: 005083015395 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014606222141001177186 ESQUEMA SEPA.....: CORE TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155 01 DR Consulte detalle en ovc.dipcas.es CSV: ROAXT7PA8JEKOA			
FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE: 21/07/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.			
CLIENTE PILAR GAVARA BRUNO	FECHA VALOR 24/05/2017	IMPORTE 73,80 EUR	

(5)





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

**ÀREA:** INTERVENCIÓN  
**DEPARTAMENTO:** RENTAS E INSPECCIÓN  
**REFERENCIA:** CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
**EXP. GESTIONA:** 971/2018

**D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).**

### **CERTIFICO:**

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

### **INFORME**

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a GAVARA BRUNO PILAR (100,00% de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0001PJ, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:01 Pt:DR, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO UNO, EN PLANTA BAJA DERECHA

Localización: AV BANDERA VALENCIANA 153

Situación: AV BANDERA VALENCIANA, 153

Nº Orden: 1 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 608, Libro 145; folio 243...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero  
Responsable de Rentas del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde-Presidente del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**







AJUNTAMENT DE NULES

REGISTRE SORTIDA

2018-S-RC-2355

10/05/2018 09:31



7

## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

GAVARA BRUNO PILAR  
Rep. Vicente Cañada  
CL. ROSARIO, 14  
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,  
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 989/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº56/2018, firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde  
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz ( 1 de 1 )  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura : 08/05/2018







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

### CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº56/2018 firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018:



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180507SSUGMV  
Expte.: O/V-934/18  
Expte. Gestionat: 989/2018  
Asunto.: Información urbanística.

### INFORME JURÍDICO N°56/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3501 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de Costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda 1ª en bajo derecha de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

#### INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0001PJ, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda 1ª en bajo derecha del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de Informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D [www.nules.es](http://www.nules.es)

INFORME SERVICIOS JURIDICOS  
Número : 2018-0276 Data : 07/05/2018

Cód. Validació: AVSH4LQ3PRQWDFQTCZCFYPY Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Cód. Validació: 6EMAK3P04SGW6AYDERQ56ZACS Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



### Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

9

AYUNTAMIENTO DE NULES

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último se acordó autorizar a Vicenç G. V. F. V. F. para practicar en un solar que posee en la calle Plaça de Nules Sector Mancomú las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril 2008 consistentes en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra una vez nivelados y aplastados.
- 3.º La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y planta de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito fijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pináculos necesarios a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que olores no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no meter los alambres y voladizos sobre la vía pública más de 1,10 metros y en todo caso el bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado este, sin verificarse, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario cinco mil veinte pesetas continuas con el reintegro correspondiente.

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación Provincial de la vivienda, al objeto de efectuar la comprobación pertinente, sin cuyo resultado no será concedida la Cédula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules, a 29 de Julio de 19 67.

El Alcalde [Firma] P. A. del A. El Secretario [Firma]

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Numero : 2018-0276 Data : 07/05/2018



Codi Validació: AKSHS, C33PPOWDFQTCZCF Y P Y Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D [www.nules.es](http://www.nules.es)

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D [www.nules.es](http://www.nules.es)



Codi Validació: 6EMAK3PQ4SGV6AYD8RQ95ZAGS | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins





A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Dña PILAR GAVARA BRUNO con D.N.I. 18833999N comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 1º-D de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Regimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) Dña Pilar Gavara Bruno , compro directamente el piso al constructo.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018

Fdo. : Pilar Gavara Bruno